

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

28.04.2023г.

г. Мирный

Наименования проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Недропользование (код 6.1.)» земельных участков, площадью 13 649 кв. метров, 149 904 кв. метров, 149 908 кв. метров, 8 973 кв. метра и 383 кв. метра, расположенных в 2 км от юго-восточной части г. Мирного, в зоне природного ландшафта (ПрЛ), в кадастровом квартале 14:16:060101, (по заявлению ООО «Саханефть»);

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Отдых (рекреация) (код – 5.0, включающий в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 5.1 – спорт)» земельного участка площадью 415 961,70 кв.метров, расположенного в районе «Заречного» южной части г. Мирного, в кадастровом квартале 14:37:000226, в зоне природного ландшафта (ПрЛ) (по заявлению МОО «Спортивный мото клуб «Эндуро-14»).

Организатор публичных слушаний:

- Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

Инициаторы публичных слушаний:

- ООО «Саханефть» (Вопрос 1);

- МОО «Спортивный мото клуб «Эндуро-14» (Вопрос 2).

Наименование, реквизиты правовых актов, на основании которых были подготовлены проекты, рассмотренные на публичных слушаниях, и назначены по ним публичные слушания:

Вопрос №1. Постановление городской Администрации от 13.04.2023 № 21/23-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Вопрос №2. Постановление городской Администрации от 17.04.2023 № 22/23-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний, информация, содержащаяся в нем:

Вопрос №1. 13.04.2023 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> были опубликованы Постановление от 13.04.2023 № 21/23-ПГ, в котором указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – https://vk.com/video-212277275_456239139, ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу слушаний.

Вопрос №2. 17.04.2023 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> были опубликованы Постановление от 17.04.2023 № 22/23-ПГ, в котором указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – https://vk.com/video-212277275_456239139, ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях: Whats app и Telegram Web со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

Информация об официальном сайте, на котором размещены информационные материалы по вопросу слушаний: Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-сах.рф/>.

Территории, в пределах которых проводились публичные слушания:
- зона природного ландшафта (Пр);

Перечень принявших участие в рассмотрении проектов участников публичных слушаний: 38 человек (во время трансляции), в том числе 20 – одновременный просмотр (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале «ВКонтакте»).

Информация о ходе публичных слушаний:

Дата проведения: 28.04.2023 г.

Время проведения слушаний по вопросу №1: 16-30 часов.

Время проведения слушаний по вопросу №2: 17-00 часов.

Место проведения: каб. 112 городской администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

Ведущий слушаний: Решетникова Христина Владимировна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, гл. архитектор.

Докладчик: Дядина Наталья Николаевна – начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, гл. архитектор.

В секретариате слушаний: Бабушкина Наталья Владимировна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

На момент проведения слушаний замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад по каждому вопросу – до 10 минут.
2. Вопросы и ответы – до 15 минут.

Доклад по вопросу №1 (Дядина Н.Н.): Добрый день, уважаемые участники слушаний!

Приступаем к 1-му вопросу публичных слушаний - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Недропользование (код 6.1.)» земельных участков, площадью 13 649 кв. метров, 149 904 кв. метров, 149 908 кв. метров, 8 973 кв. метра и 383 кв. метра, расположенных в 2 км от юго-восточной части г. Мирного, в зоне природного ландшафта (ПрЛ), в кадастровом квартале 14:16:060101, по заявлению ООО «Саханефть».

Рассматриваемые участки, их пять, расположены в границах лицензионного участка, в соответствии с лицензией на пользование недрами, выданной ООО «Саханефть», целевым назначением для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, площадью 13 679 кв.метров, 149 904 кв. метра, 149 908 кв.метров. 383 кв.метра и 8 973 кв. метра.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» данные земельные участки расположены в границах МО «Город Мирный», в **территориальной зоне ПрЛ – зона природного ландшафта**, где «Недропользование» отнесено к условно разрешенным видам использования территории.

В соответствии со Статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Разрешенное использование земельных участков может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- 3) условно разрешенные виды использования.

Территориальная зона ПрЛ предназначена для расположения лесных насаждений и иных элементов природного ландшафта, где к **основным видам разрешённого использования отнесены:**

- Заготовка древесины (10.1);
- Лесные плантации (10.2);
- Заготовка лесных ресурсов (10.3);
- Резервные леса (10.4);
- Запас (12.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

к вспомогательным видам разрешённого использования:

– Коммунальное обслуживание (3.1), и **наконец в перечень условно разрешённых видов использования включены:**

– Отдых (рекреация) (5.0), включающий в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5 (спорт; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; водный спорт; авиационный спорт; спортивные базы; природно-познавательный туризм; туристическое обслуживание; охота и рыбалка; причалы для маломерных судов; поля для гольфа или конных прогулок);

- Питомники (1.17);
- Парки культуры и отдыха (3.6.2);
- Общественное питание (4.6);
- Недропользование (6.1).

В зоне ПрЛ установлен запрет на капитальное строительство.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

И если основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, то предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, где говорится о том, что вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 код разрешенного вида использования земельных участков – недропользование – 6.1.

Он включает в себя возможность осуществления геологических изысканий; добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещения объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории.

И, как я уже сказала вначале, на данной территории такие объекты (а земельные участки являются объектами недвижимости) отнесены к условным разрешенным видам использования.

Принимая во внимание то, что испрашиваемое разрешенное использование данных земельных участков соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;
- Генеральному плану города Мирного;
- Запрашиваемый вид разрешенного использования соответствует действующим на сегодняшний день Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» применительно к расположению земельных участков.

А потому рекомендуется одобрить принятие решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования данных земельных участков с кодом 6.1 «недропользование».

ВЕДУЩИЙ: Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть вопросы по сути изложенного материала?

Поступил один вопрос:

«Здравствуйте. Будет вырубка леса, раз зона ПрЛ. Принято ли решение о компенсационной высадке лесных насаждений?»

ВЕДУЩИЙ: Вопрос будет внесен в протокол сегодняшних слушаний и ответ дан на официальном сайте городской Администрации в разделе «Публичные слушания».

ВЕДУЩИЙ: Приступаем к рассмотрению 2-го вопроса сегодняшних публичных слушаний – о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

Доклад по вопросу №2 (Дядина Н.Н.): Второй вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «отдых (рекреация) (код 5.0)», расположенного в южной части г. Мирного, в районе мкр. Заречный, в кадастровом квартале 14:37:000226, рассматривается в соответствии с заявлением, поступившим в адрес городской Администрации от Местной общественной организации «Спортивный клуб Эндуро-14», в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, которой установлено требование о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков посредством обсуждения на публичных слушаниях.

Рассматриваемый участок имеет площадь 415 961,70 кв.метров. Предполагается использование его в целях спортивной площадки (мотополигон).

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» данные земельные участки расположены в границах МО «Город Мирный», в **территориальной зоне ПрЛ – зона природного ландшафта**, где вид «Отдых (рекреация)» отнесен к **условно разрешенным видам использования территории**.

Территориальная зона ПрЛ предназначена для расположения лесных насаждений и иных элементов природного ландшафта, где к

основным видам разрешённого использования отнесены:

- Заготовка древесины (10.1);
- Лесные плантации (10.2);
- Заготовка лесных ресурсов (10.3);
- Резервные леса (10.4);
- Запас (12.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0),

к вспомогательным видам разрешённого использования:

и наконец в перечень условно разрешённых видов использования включены:

- Отдых (рекреация) (5.0), включающий в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5 (спорт; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; водный спорт; авиационный спорт; спортивные базы; природно-познавательный туризм; туристическое обслуживание; охота и рыбалка; причалы для маломерных судов; поля для гольфа или конных прогулок);

- Питомники (1.17);
- Парки культуры и отдыха (3.6.2);
- Общественное питание (4.6);
- Недропользование (6.1).

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 код разрешенного вида использования земельных участков – отдых (рекреация) – 5.0.

Он включает в себя возможность обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройства мест отдыха в них.

Принимая во внимание то, что испрашиваемое разрешенное использование данного земельного участка соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;
- Генеральному плану города Мирного;
- Запрашиваемый вид разрешенного использования соответствует действующим на сегодняшний день Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» применительно к расположению земельного участка.

А потому рекомендуется одобрить принятие решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования данного земельного участка с кодом 5.0 «отдыха (рекреация)».

ВЕДУЩИЙ: Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть вопросы по сути изложенного материала?

ВЕДУЩИЙ: Вопросов нет.

ВЕДУЩИЙ: По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы:

- протокол публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно-разрешенный вид использования земельных участков;
- заключения о результатах данных публичных слушаний, которые будут опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города

Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, одного из двух решений:

- о направлении проектов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений.

ВЕДУЩИЙ: На этом публичные слушания разрешите объявить закрытыми.

От имени городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке города Мирного**




Н.М. Ноттосов

Секретарь слушаний

Н.В. Бабушкина